

Ruhig leben im schönen Striesen

Zeitgemäß, barrierefrei und ökologisch Wohnen im neuen Stadthaus Lauenstein

Wer sich für den Kauf oder Bau von Wohneigentum entscheidet, hat es nicht leicht. Neben Kriterien wie der eigenen Lebenssituation und den Finanzen zählt vor allem die Wahl des richtigen Standortes. Das weiß auch die HBH Immobilien GmbH. Das Unternehmen ist seit vielen Jahren auf selbstgenutztes Eigentum in Dresden spezialisiert und kennt die guten Lagen – zu denen auch Striesen gehört. Familienfreundlich und doch mitten in Dresden gelegen, gilt Striesen als eines der beliebtesten Wohnviertel. Hier plant die HBH Immobilien GmbH ab März nächstes Jahres den Bau des Stadthauses Lauenstein. Das Gebäude in der Lauensteiner Straße 37A verfügt über zwei Eingänge mit jeweils 9 bzw. 13 Wohnungen. Große Fenster und nach Süden und Westen ausgerichtete Terrassen bzw. Balkone sorgen für lichtdurchflutete Räume. Auf 72 bis 142 Quadratmetern bietet das Lauensteiner Stadthaus Wohnungen für jede Lebenslage – egal, ob optimal geschnittene 3-Raum-Wohnungen oder familienfreundliche 4- und 5-Raum-Wohnungen. Bei der Ausstattung setzt HBH Immobilien auf persönliche Vorlieben. Die zukünftigen

Bewohner können deshalb zwischen drei verschiedenen Ausstattungslinien wählen: Klare Räume und ein zeitloses Design bestimmen beispielsweise die Räume der Variante „Pur“. Hier folgt der Form der Funktion. Liebhaber natürlicher Materialien kommen bei der Variante „Harmonie“ auf ihre Kosten. Eine weich fließende Formsprache und Ton-in-Ton-Nuancen garantieren ein behagliches Wohnen in häuslicher Geborgenheit. Warme Oberflächengrautöne und dezente Lichtspiele überzeugen in der modernen Variante „Nuance“. Hier sind es vor allem kleine Details, die einen ganz besonderen Charme ausüben.

Damit die Qualität stimmt, wird in jeder Phase ein unabhängiger und externer Bausachverständiger hinzugezogen. Großer Wert wird außerdem auf eine energieeffiziente Bauweise gelegt. So entspricht das kompakte Gebäude den hohen Standards der Energieeinsparverordnung von 2014 und wird darüber hinaus die weiterreichenden Anforderungen eines KfW-Energiehauses erfüllen. Der Vorteil: ein erhöhter Energiespareffekt und niedrigere Heizkosten. Über einen Aufzug

sind sämtliche Wohnungen von der Tiefgarage ohne Stufen erreichbar. Fahrradstellplätze und Waschmaschinenräume stehen ebenfalls zur Verfügung.

Leben im Stadthaus Lauenstein heißt auch, alles in der Nähe zu haben. Von dem modernen Neubau, der sich an der Kreuzung Lauensteiner-/Zinnwalder Straße befindet, sind Kindergärten und Schulen, Arztpraxen und Apotheken, aber auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Lebensqualität in Briesnitz

Die gleichen Kriterien gelten für das neue Bauprojekt in der Weistropfer Straße 4 in Briesnitz. In einer 30er-Zone entstehen ab 2015 neun Eigentumswohnungen. Die Architektur des zeitlos kubischen Mehrfamilienhauses ist durch eine nach Süden ausgerichtete Formsprache geprägt. Die 3- bis 5-Zimmerwohnungen bieten auf einer Wohnfläche von 73 bis 136 Quadratmetern vielfältige Grundriss- und Ausstattungsvarianten an. Im obersten Geschoss befindet sich zudem ein Penthouse.

STADTHAUS LAUENSTEINER STRASSE



DRESDEN-STRIESEN

- zwei Eingänge, je 9 bzw. 13 Wohnungen
- modern, vielseitig, energiesparend
- vom Innenarchitekten geplante Ausstattungsvarianten
- 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- 72 m² bis 142 m² Wohnfläche
- individuelle Grundrissgestaltung möglich
- jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse
- Fußbodenheizung, Parkett, u. v. m.
- barrierefrei mit Aufzug in jede Etage
- Tiefgaragen- und Fahrradstellplätze

Verkaufs-
start!

STADTHAUS WEISTROPFER STRASSE



DRESDEN-BRIESNITZ

- insgesamt nur 9 Wohnungen
- schlüsselfertige Ausführung und energieeffiziente Bauweise
- vom Innenarchitekten geplante Ausstattungsvarianten
- 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- 73 bis 136 m² Wohnfläche
- barrierefrei mit Aufzug in jede Etage
- individuelle Grundrissgestaltung möglich
- jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse
- Fußbodenheizung, Parkett, u. v. m.
- Tiefgaragen- und Fahrradstellplätze

Verkaufs-
start!